



foto: Trigema

Nová Kolonie ve Stodůlkách

Nová Kolonie ve Stodůlkách

8.2.2007 - Projekt Nová Kolonie na okraji centrálního parku ve Stodůlkách měl úspěch již ve své první etapě, kdy ve čtyřech nízkých bytových domech, připomínajících spíše viladomy, vzniklo 137 bytů. Nyní se tady staví etapa druhá a třetí s 39 byty ve dvou menších domech. Oba by měly být dokončeny před koncem roku 2007.

Celá Nová Kolonie svým charakterem navazuje na vilovou zástavbu starých Stodůlek, od nevzhledných „paneláků“ je nová čtvrť, k níž nyní přibudou domy E a F, oddělena parkem.

Velkou výhodou této lokality je především ideální dostupnost, na metro se dá dojít pěšky, obchody, školy, úřady, vše je v docházkové vzdálenosti.

A navíc z oken, která vedou na jih, lidé vidí docela příjemný Centrální park ve Stodůlkách.

Domy, které nemají bariéry

Pětipodlažní domy (páté podlaží je ustupující) E (s 23 byty) i F (s 16 byty) navazují na čtyři bytové domy z první etapy. Domy s plochými střechami mají jednoduchý pravidelný geometrický tvar, který se promítá do přehledného hmotového řešení objektů prolamovaného na fasádách lodžemi a balkony.

Architektonické řešení, které působí neuvěřitelně čistě a vzdušně, podtrhuje i zvolená barevnost (běžová a bleděmodrá) a zrnitost omítek, která sice navazuje na první etapu, ale je o něco nápaditější a odvážnější. Konstrukce objektů je železobetonová s vyzdvaným a zatepleným obvodovým pláštěm. Stropy jsou železobetonové, stejně tak mezibytové stěny, příčky v bytech jsou pak vyzdvané.

Byty jsou umístěny ve čtyřech nadzemních podlažích a pátém ustupujícím nadzemním podlaží a jsou přístupné po schodišti nebo bezbariérovým výtahem. Rovněž vstup do domů je bezbariérový.

Vnitřní řešení - velké a prostorné byty

Specialitou druhé a třetí etapy projektu Nová Kolonie je ale především vnitřní řešení interiérů - na základě poptávky totiž developerská společnost Trigema v těchto dvou domech staví převážně velké byty 3+kk a 4+kk s obytnou plochou nad 90 metrů čtverečních.

Stodůlky a Nová Kolonie se tak stávají další pražskou lokalitou, v níž lidé pro své rodiny hledají konečné, nikoliv startovací, řešení svého bydlení. Tím, že budou oba nové bytové domy dokončeny do konce příštího roku, nedotkne se velkých bytů případné zvýšení daně z přidané hodnoty. Třípokojový byt v tomto projektu začíná na 3,5 milionu korun, a to včetně terasy, garážového stání i sklepní kóje.

Rodinnému typu bydlení odpovídá i takzvané standardní vybavení bytu. Bytový architekt myslel na to, že půjde o rodiny s dětmi, proto jsou v bytech například přípravy na vestavné šatní skříňe, které umožňují pohodlné skladování věcí, aniž by zabíraly v interiéru místo.

Na podlahách bude keramická dlažba v kuchyni, v koupelně a na WC, v ostatních místnostech pak dřevěné plovoucí podlahy. Dřevo bude hrát hlavní úlohu i v materiálu zvoleném pro okna (dřevěná eurookna s dtermálním zasklením) a vnitřní dveře s obložkovými zárubněmi.

Topení bude centrální ústřední plynové, ale v každém bytě se samostatným měřením spotřeby teplé a studené vody.

Kousek do přírody i do civilizace

K velkým bytům patří i pohodlné parkování, které by v případě nových developerských projektů ale nemělo hyzdit okolí bytové výstavby. Proto jsou garážová stání v obou domech umístěna v suterénu.

Garáže jsou přístupné po vjezdové rampě - provoz bude řešen dopravní světelnou signalizací. Domy jsou vybaveny rovněž úklidovou místností a místností pro zdroj tepla a dále sklepními kójemi pro každý byt.

Vraťme se ale ještě k samotné lokalitě Stodůlek. Park ve středu Nových Butovic totiž není jedinou vycházkovou trasou, protože od nových bytových domů není daleko ke známé chráněné krajinné oblasti kolem Dalejského potoka a Prokopského údolí.