

Bydlení na přání v Barevných Letňanech



Současná situace na trhu s realitami je pro zájemce o nové bydlení paradoxně příznivá. Zatímco v době hospodářského růstu byl bytů nedostatek a byly přiměřené (či spíše nepřiměřené) drahé, krize nejenže srazila ceny nemovitostí na historické minimum, ale navíc umožňuje výběr ze široké nabídky.

Řada průzkumů prokázala, že kromě ceny je pro klienta rozhodující lokalita, její dopravní dostupnost, občanská vybavenost, životní prostředí – blízký park či les. Doby, kdy se prodal každý byt dávno předtím, než se vůbec začal stavět, kdekoli a za jakoukoli cenu, už jsou pryč, s největší pravděpodobností nenávratně.

Čerstvě dostavěné rezidenční projekty se tak dělí na dvě kategorie – na prodejné a neprodejné. Příkladem dobře prodejného projektu je bytový soubor Barevné Letňany. Není divu, protože tento bytový komplex splňuje všechny zmíněné požadavky a ještě nabízí něco navíc.



V Chlebovicke ulici nedaleko stanice metra Letňany vyrůstá již třetí bytový dům tohoto příjemného, vzdušného rezidenčního souboru.

Lokalita se nachází jen několik minut chůze od metra, a přitom stranou hlavních komunikací, takže představuje vítanou oázu klidu. Nedaleké Obchodní centrum Letňany nabízí celou řadu služeb, kulturního využití, nákupů a zábavy. V blízkosti najdete také veškerou potřebnou občanskou vybavenost – školy, školky, zdravotnická zařízení, úřad městské části. K oddechu a k rekreaci je možno využít nový lesopark s cyklostezkami, Aquacentrum Lagoon či sportovní halu.

To něco navíc, co Barevné Letňany nabízejí, je architektonická kvalita domů. V kontrastu s uniformitou sousedního panelákového sídliště vyniká jedinečnost každého z nich, podtržená rozdílnými barvami členitých fasád, které daly novým domům i jména – Červený a Žlutý dům již stojí, Modrý dům se staví. Rozmanitá je i dispozice jednotlivých bytů – každý byt je vlastně unikátní. V Barevných Letňanech najdete byty od garsoniér po 4+kk. Téměř u každého bytu je balkon nebo terasa.



Další rozdíl oproti sousední sídlištní zástavbě, který je patrný na první pohled, je dostatek prostoru mezi jednotlivými domy. Ten je vyplněn parkem, jehož součástí jsou i hřiště na petanque, altánek a netradiční posilovna pod širým nebem.

Zájemcům o bydlení v Barevných Letňanech Modrý dům stále ještě nabízí volné byty v dispozicích 1+kk až 4 + kk a v cenách od 1,6 miliónu Kč včetně DPH. Většina posledních volných bytů disponuje užitnou plochou do 60 m², proto je vhodná jako startovací bydlení pro mladé páry nebo jako bydlení pro seniory. Všechny větší byty jsou vybaveny balkónem, lodžii nebo terasou. Největší z volných bytů v 7. patře s dispozicemi 4+kk a užitnou plochou přes 100 m² je dokonce vybaven terasou taktéž s téměř stometrovou rozlohou. V bytovém domě typu Modrého domu je to dosaženo díky architektonickému návrhu ustupujících vyšších pater, kde tak budova získává kaskádovitý tvar. Stavba Modrého domu bude dokončena v říjnu 2011. Pro zájemce o bydlení v Barevných Letňanech je ve Žlutém domě zpřístupněn vzorový byt.

Další informace najdete na www.barevneletnany.cz.

29.11.2010

[Poslat e-mailem](#) | [Verze pro tisk](#)

Trigema a.s.



Výstavba bytů a bytových domů. Bytové projekty v Praze-Radotíně, v Jinonicích, ve Stodůlkách, v Rostokách u Prahy a nejnověji v Letňanech - bytový soubor "Barevné Letňany".

Související témata

[Developeři](#) | [Nové bydlení](#) | [Bytové domy](#)

<< [Příroda za okny](#)

[Vyberte si nové bydlení v Plzni a okolí](#) >>



Trigema a.s.

Partner sekce

Trigema a.s.



Výstavba bytů a bytových domů. Bytové projekty v Praze-Radotíně, v Jinonicích, ve Stodůlkách, v Rostokách u Prahy a nejnověji v Letňanech - bytový soubor "Barevné Letňany".

Developeři

[Vyberte si nové bydlení v Plzni a okolí](#)
30.08.2010 - Aktuální developerské projekty VI.

[Vyberte si nové bydlení v Liberci a okolí](#)

[Vyberte si nové bydlení v Českých Budějovicích a okolí](#)

[Vyberte si nové bydlení v Ostravě a okolí](#)

[Vyberte si nové bydlení v Praze a okolí](#)

>> [všechny články](#)

Nové bydlení

[Program Génius - Nechte slunce platit hypotéku](#)
18.11.2010 - Přinášíme firemní rozhovor společnosti Ekonomické stavby

[Viladomy Uhřetěves – nejprodávanější byty v Praze](#)

[Bungalovy a vily - aktuální trendy bydlení v České republice](#)

[Výstavba nejlevnějších nových bytů v Jesenicích startuje další etapou](#)

[Styl, komfort a bezpečí nabídne Rezidenční park Baarova](#)

>> [všechny články](#)

Bytové domy

[Občané Brna - Králova Pole odmítli návrh starosty](#)
09.10.2007 - Brno, 9. října 2007 - Včera se na pozvání starosty MČ Královo Pole Ing. Ivana...

[Druhá Romance](#)

[Zahájení výstavby rodinných domů v Praze 8 - Březiněvsi](#)