



# BEST OF REALTY

Soutěž Nejlepší z realit – Best of Realty mapuje zdařilé novostavby nemovitostí na území České republiky a každoročně oceňuje projekty, které v uplynulém období přispěly k růstu úrovně českého realitního trhu.

Schopnosti developerů, architektů, projektantů, stavitelů i realitních agentů prověřil třináctý ročník této prestižní soutěžní přehlídky, jejímž vyhlášovatelem a organizátorem je tradičně společnost Best of Realty a záštitu nad ní opět převzalo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR spolu s Asociací pro rozvoj trhu nemovitostí.

# 1. MÍSTO

## 1. MÍSTO

Rezidence Švédská, Praha 5  
Developer: SATPO Development, s.r.o.  
Architekt/i: DAM s.r.o.

První místo uděleno za komerční úspěch, ojedinělé skloubení atmosféry původního objektu s novostavbou a nadstandardní řešení, díky němuž mají rezidenti své soukromí. Rezidence Švédská vytváří bydlení nejvyššího standardu v exkluzivní lokalitě.

# 2. MÍSTO

## 2. MÍSTO

Barevné Letňany, Praha 9  
Developer:  
Bytové domy Letňany a.s.,  
člen skupiny Trigema  
Architekt: Ing. arch. Daniel Smitka

Zdařilý moderní rezidenční areál, u něhož bylo oceněno uplatnění na trhu i jeho citlivé zasazení do stávající obytné zóny.

Sedmičlenná odborná porota složená z předních osobností českého realitního trhu, architektů a z dalších profesionálů ze zainteresovaných oborů rozhodla, že se letos o tituly utkají celkem 23 projekty, pouze ve třech kategoriích - Nová administrativní centra, Rezidenční projekty a Hotely. Největší konkurence je jako obvykle mezi rezidenčními objekty, kde o titul soupeřilo 13

projektů. Nás pochopitelně zajímalo, které realizace uspěly i proto, že většina z nich se objevila na stránkách našeho čtvrtletníku Nové bydlení ve vizuální podobě, odpovídající době svého vstupu na realitní trh.

### JAKÝ BYL LETOŠNÍ ROČNÍK?

Především poznamenaný výraznou stagnací trhu obchodních center



# 3. MÍSTO



## 3. MÍSTO

Azalea Projekt, Praha 9

Developer:

KRR Development a.s.

Architekti: KRR Architektura s.r.o.

Ocenění za kvalitní architekturu, zajímavé provedení stavby a působivé začlenění bytů a rodinných domů do přírodního exteriéru.

a rekonstruovaných kancelářských budov, které nebyly ve svých kategoriích letos hodnoceny. O nominaci na udělení titulu se mohly ucházet stavby dokončené v České republice po 1. lednu 2010. Respektované tituly udělila porota, která při posuzování kvality přihlášených projektů přihlížela především k výběru lokality, urbanistickému a architektonickému

řešení, kvalitě samotné realizace a zejména k její úspěšnosti na realitním trhu. Zvláštní cenu poroty opět získal projekt, který se v uplynulém roce význačným způsobem zasloužil o rozvoj českého realitního trhu. Udělena byla také cena Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí.

Stejně jako v předchozích letech ocenili nejlepší realitní projekt bez